

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 894/QĐ-UBND

Kiều phú, ngày 30 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Chuẩn bị mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam giai đoạn 2021-2025
(Phần diện tích thuộc địa bàn xã Ngọc Mỹ nay là xã Kiều Phú)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ 01/01/2019 đến 31/12/2024 được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 7/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5786/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ công tác GPMB của 09 dự án;

Căn cứ Quyết định số 6882/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai về việc hỗ trợ khác đối với từng trường hợp cụ thể để thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện Quốc Oai;

Căn cứ Báo cáo số 99/BC-SNNMT-QHKHSDĐ ngày 21/5/2025 V/v vướng mắc trong việc thực hiện chính sách hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp khác để thực hiện dự án: Chuẩn bị mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam giai đoạn 2021-2025 tại xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;



Căn cứ Thông báo số 613/TB-UBND ngày 05/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội kết luận về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp khác để thực hiện dự án: Chuẩn bị mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam giai đoạn 2021-2025 tại xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 3352/UBND-NNMT ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp khác để thực hiện dự án: Chuẩn bị mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam giai đoạn 2021-2025 tại xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 3358/SNNMT-QHKHSDD ngày 12/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc trong thực hiện chính sách hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp khác để thực hiện dự án: Chuẩn bị mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam giai đoạn 2021-2025 tại xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 51/2025/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND Thành Phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành Phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNN ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc thực hiện mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi nhà nước thu hồi đất năm 2026.

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Kiều Phú: số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2021-2026; số 1416/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 về việc giao thực hiện một số nhiệm vụ, quyền



hạn của chủ đầu tư, đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư và giao chủ đầu tư đối với các dự án khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng của Tổ công tác và Giấy xác nhận về việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng số nhân khẩu của UBND xã Ngọc Mỹ xác nhận;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 418/TTr- KT ngày 27/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Chuẩn bị mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam giai đoạn 2021-2025 (*Phần diện tích xã Ngọc Mỹ nay là xã Kiều Phú*), bao gồm:

1. Bồi thường tài sản gắn liền với đất: 01 hộ

- 01 hộ bổ sung tài sản trên đất.
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 22.917.300 đồng.

Bằng chữ: (Hai mươi hai triệu, chín trăm mười bảy nghìn, ba trăm đồng).

(Kèm theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

2. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo quy định của pháp luật.

3. Nguồn vốn: Giao Bảo tàng thiên nhiên Việt Nam chịu trách nhiệm.

4. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (*có phương án chi tiết kèm theo*).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trách nhiệm của Ban quản lý dự án:

- Phối hợp với UBND xã Kiều Phú niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Kiều Phú và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được UBND xã phê duyệt, đồng thời thông báo rõ thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để đảm bảo việc thực hiện phương án theo quy định.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, Ban quản lý dự án phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản. Trường hợp

Chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cấp có thẩm quyền; bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Thủ trưởng các phòng: Phòng Kinh tế, phòng Văn hoá - Xã hội; Trung tâm dịch vụ tổng hợp; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Giám đốc Bảo tàng thiên nhiên Việt Nam; Trưởng phòng Phòng giao dịch số 12 - Kho bạc Nhà nước khu vực I; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề b/cáo)
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ
PHÓ CHỦ



Phan Trung

Phan Trung Cường

PHAM

Phương án chi tiết bổ sung tài sản bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Chuẩn bị mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam giai đoạn 2021-2025 (phần diện tích xã Ngọc Mỹ)

(Theo Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Kiều Phú)

I. Họ và tên, số định danh cá nhân, địa chỉ, số điện thoại của người sử dụng đất, sở hữu tài sản bị thu hồi:

- Họ và tên: **Đỗ Thị Uyển (Nhấn)**

STT: 44

- Số định danh cá nhân:

- Địa chỉ: Xóm Chùa, thôn Ngọc Than, xã Ngọc Mỹ, Quốc Oai, thành phố Hà Nội

- Số điện thoại: 0985552761

II. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc thu hồi đất:

- Vị trí thửa đất thu hồi: Số thửa 38, Tờ bản đồ số: 1, Xứ đồng: Sính

- Diện tích đất thu hồi: 1862,6 m² Tỷ lệ: 66,2%

- Loại đất thu hồi: Đất nông nghiệp khác (NKH)

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

III. Giá đất, tài sản, cây cối hoa màu tính bồi thường, hỗ trợ:

- Giá đất tính bồi thường: Căn cứ khoản 8 Điều 158 Luật Đất đai năm 2024. Theo Quyết định số 5786/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ công tác GPMB của 09 dự án; Theo Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội: Tại Khoản 2 Điều 2 quy định: “2. Bãi bỏ: Khoản 1,3 Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND”.

- Căn cứ Báo cáo số 99/BC-SNNMT-QHKHSDD ngày 21/5/2025 V/v vướng mắc trong việc thực hiện chính sách hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp khác.

- Căn cứ Văn bản số 3352/UBND-NNMT ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp khác.

- Giá tài sản tính bồi thường: Quyết định số 51/2025/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND Thành Phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành Phố Hà Nội.

IV. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

A. Bồi thường bổ sung tài sản hộ ông, bà: **Đỗ Thị Uyển (Nhấn)**

ST T	Tên Tài sản	Quy cách tài sản	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BT (%)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	Lát gạch chỉ	Dài 25m x rộng 1m	m ²	25	202,700	1	5,067,500	Phê duyệt bổ sung
3	Rãnh thoát nước xây gạch 110	Dài 25m x 2 x cao 0,3m	m ²	15	707,600	1	10,614,000	Phê duyệt bổ sung

4	Bể phốt (Bioga). Bổ sung 2m3	2mx 1m x 1m	m3	2	3,617,900	1	7,235,800	Tại QĐ 4476/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 phê duyệt Bể phốt 1 m3
Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản (2A)							22,917,300	

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (=A+B):

22,917,300 đồng

Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, chín trăm mười bảy ngàn, ba trăm đồng chẵn

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Cường